BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN SÓC SƠN THUỘC HUYỆN SÓC SƠN

(Kèm theo Quyết định số: 51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng/m2

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường QLộ 3 qua địa phận thị trấn	6 175 000	4 388 000	2 886 000	2 535 000	4 323 000	3 072 000	2 020 000	1 775 000
2	Đường Đa Phúc	6 175 000	4 388 000	2 886 000	2 535 000	4 323 000	3 072 000	2 020 000	1 775 000
3	Đường Núi Đôi	6 175 000	4 388 000	2 886 000	2 535 000	4 323 000	3 072 000	2 020 000	1 775 000
4	Đường vành đai thị trấn	4 680 000	3 276 000	2 621 000	2 340 000	3 276 000	2 293 000	1 835 000	1 638 000
5	Đường Lưu Nhân Chú	5 000 000	3 750 000	3 150 000	2 500 000	3 500 000	2 625 000	2 205 000	1 750 000
6	Đường Thân Nhân Chung	5 000 000	3 750 000	3 150 000	2 500 000	3 500 000	2 625 000	2 205 000	1 750 000
7	Đường Khuông Việt	5 000 000	3 750 000	3 150 000	2 500 000	3 500 000	2 625 000	2 205 000	1 750 000

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN SÓC SƠN

(Kèm theo Quyết định số: 51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m2

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	**Quốc lộ**					tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Quốc lộ 2										
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết địa phận xã Phú Minh	4 410 000	3 293 000	2 587 000	1 999 000		3 087 000	2 305 000	1 811 000	1 399 000	
-	Đoạn từ Phú Cường đến hết địa phận xã Tân Dân	4 200 000	3 136 000	2 464 000	1 904 000		2 940 000	2 195 000	1 725 000	1 333 000	
-	Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Bài	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000		2 625 000	1 960 000	1 540 000	1 190 000	
2	Đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (thuộc các xã Phú Cường, Quang Tiến, Thanh Xuân)	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000		2 450 000	1 829 000	1 437 000	1 110 000	
3	Quốc lộ 3										
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh	4 400 000	3 286 000	2 582 000	1 995 000		3 080 000	2 300 000	1 807 000	1 397 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
-	Đoạn thuộc các xã Tân Minh, Trung Giã, Hồng Kỳ	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 450 000	1 829 000	1 437 000	1 110 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
4	Đường 131 (đoạn từ Tiên Dược đi Thanh Xuân)	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000		2 450 000	1 829 000	1 437 000	1 110 000	
b	**Đường địa phương**										
5	Đường Phù Lỗ - Đò Lo (đường 16)	2 800 000	2 147 000	1 680 000	1 400 000		1 960 000	1 503 000	1 176 000	980 000	
6	Tỉnh lộ 35	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
7	Đường từ Quốc Lộ 3 đi đền Sóc	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
8	Đường từ Quốc lộ 2 đi Minh Trí, Xuân Hoà	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
9	Đường 35 đi Bắc Sơn										
-	Đoạn qua xã Hồng kỳ	1 500 000	1 097 000	866 000	722 000		1 050 000	768 000	606 000	505 000	
-	Đoạn qua xã Bắc Sơn	1 000 000	731 000	577 000	481 000		700 000	512 000	404 000	337 000	
10	Đường 131 đi Bắc Phú	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
11	Đường 131 - Hiền Ninh	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
12	Núi Đôi - Thá	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
13	Quốc lộ 3 - Cầu Vát	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 400 000	1 023 000	808 000	673 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
14	Đường đền Sóc đi hồ Đông Quan	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 400 000	1 023 000	808 000	673 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
15	Đường đền Sóc đi hồ Thanh Trì	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 400 000	1 023 000	808 000	673 000	
16	Đường Quốc lộ 3 đi Trường Lương thực thực phẩm	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
17	Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143 - 418 sang Bắc Phú	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 820 000	1 330 000	1 050 000	875 000	
18	Đường 16 qua xã Đức Hoà đến cống Thá	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 400 000	1 023 000	808 000	673 000	
19	Đường Quốc Lộ 3 đi Khu CN nội bài nối với đường 131	3 500 000	2 613 000	2 053 000	1 586 000		2 450 000	1 829 000	1 437 000	1 110 000	
20	Đường quốc Lộ 3 đi TT sát hạch lái xe đi Thá	2 500 000	1 827 000	1 442 000	1 202 000		1 750 000	1 279 000	1 009 000	841 000	
21	Quốc lộ 3 đi thôn thống nhất (đoạn Chợ Nỷ)	2 200 000	1 608 000	1 269 000	1 058 000		1 540 000	1 126 000	888 000	741 000	
22	Đoạn quốc lộ 2 đi Cầu thống nhất (qua xã Thanh Xuân)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		2 100 000	1 610 000	1 260 000	1 050 000	
23	Đường 35 đi qua xã Hiền Ninh đến đường băng cũ	2 000 000	1 462 000	1 154 000	962 000		1 400 000	1 023 000	808 000	673 000	
24	Đường Quốc lộ 2 đi Cầu Đò So (thuộc xã Phú Minh)	2 200 000	1 608 000	1 269 000	1 058 000		1 540 000	1 126 000	888 000	741 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 10

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN SÓC SƠN

(Kèm theo Quyết định số:51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m2

TT	Tên địa phương	Mức giá	
		Đất ở	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
1	Xã Phù Lỗ	700 000	490 000
2	Xã Phú Minh	700 000	490 000
3	Xã Phú Cường	700 000	490 000
4	Xã Thanh Xuân	700 000	490 000
5	Xã Mai Đình	700 000	490 000
6	Xã Quang Tiến	650 000	455 000
7	Xã Xuân Thu	450 000	315 000
8	Xã Kim Lũ	450 000	315 000
9	Xã Trung Giã	500 000	350 000
10	Xã Đức Hoà	450 000	315 000
11	Xã Tân Minh	450 000	315 000
12	Xã Bắc Phú	450 000	315 000
13	Xã Đông Xuân	500 000	350 000
14	Xã Tân Dân	500 000	350 000
15	Xã Tân Hưng	450 000	315 000
16	Xã Việt Long	450 000	315 000
17	Xã Hiền Ninh	450 000	315 000
18	Xã Xuân Giang	450 000	315 000
19	Xã Tiên Dược	700 000	490 000
20	Xã Phù Linh	700 000	490 000
21	Xã Nam Sơn	450 000	315 000
22	Xã Bắc Sơn	450 000	315 000
23	Xã Minh Trí	500 000	350 000
24	Xã Minh Phú	500 000	350 000
25	Xã Hồng Kỳ	450 000	315 000